

OBRAS DE URBANIZAÇÃO DA LAGOA AZUL NO MUNICÍPIO DE PARINTINS.

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

SUMÁRIO

1. FINALIDADES	3
2. DISPOSIÇÕES GERAIS	3
3. ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA DOS MATERIAIS E SERVIÇOS.....	5
3.1. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	5
3.2. SERVIÇOS PRELIMINARES	6
3.3. MOVIMENTO DE TERRA	6
3.4. SISTEMA DE PISO E CALÇADAS.....	7
3.5. PAREDES DE ALVENARIA	8
3.6. REVESTIMENTOS	8
3.7. GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO.....	8
3.8. MOBILIÁRIO URBANO	8
3.9. ACADEMIA AO AR LIVRE.....	9
3.10. PINTURA DE PISO EPÓXI	9
3.11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....	9
3.20. SERVIÇOS FINAIS.....	9
4. ENTREGA DA OBRA	10
5. PRESCRIÇÕES DIVERSAS	10

1. FINALIDADES

O presente documento tem por finalidade compor as principais características técnicas presentes do projeto básico, sendo descritos os materiais, bem como a sistemática construtiva utilizada, na construção de um espaço educacional.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

A execução dos serviços pela CONTRATADA deverá obedecer rigorosamente às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), sendo obrigatório o emprego de mão de obra de primeira qualidade e especializada para cada tipo de serviço, e material de primeira qualidade nas diversas fases da obra.

Será de inteira responsabilidade da CONTRATADA a execução de todas as atividades necessárias à completa realização dos serviços contratados, em consonância com as prescrições contidas no Contrato, nesta especificação, no projeto, nas planilhas estimativas e no cronograma de execução da obra.

Para todos os efeitos, subentende-se que a CONTRATADA é conhecedora dos métodos e suficientemente familiarizada com as normas de execução exigidas pelos vários serviços e, assim sendo, a especificação apenas orienta e complementa as informações existentes no projeto.

Na existência de serviços não especificados, a CONTRATADA somente poderá executá-los após a aprovação da FISCALIZAÇÃO.

A omissão de qualquer procedimento nesta especificação ou nos projetos não exime a CONTRATADA da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os trabalhos, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos resultados.

Objeto

O objeto destas especificações são os serviços de OBRAS DE URBANIZAÇÃO DA LAGOA AZUL NO MUNICIPIO DE PARINTINS.

Materiais

Todos os materiais serão fornecidos pela CONTRATADA e deverão ser de **PRIMEIRA QUALIDADE** e deverão obedecer às normas técnicas específicas. As marcas citadas nestas especificações constituem apenas referência, admitindo-se outras previamente aprovadas pela FISCALIZAÇÃO.

Os materiais especificados poderão ser substituídos, mediante consulta prévia à

FISCALIZAÇÃO, por outros similares desde que possuam equivalência técnica e a mesma ordem de grandeza.

Mão de obra e administração da obra

A CONTRATADA deverá empregar somente mão de obra qualificada na execução dos diversos serviços.

Cabe à CONTRATADA as despesas relativas às leis sociais, seguros, vigilância, transporte, alojamento e alimentação do pessoal, durante todo o período da obra.

A CONTRATADA se obriga a fornecer a relação de pessoal e a respectiva guia de recolhimento das obrigações com o Instituto Nacional do Seguro Social (INSS).

Todos os materiais serão fornecidos pela CONTRATADA e deverão ser de primeira qualidade e deverão obedecer às normas técnicas específicas. As marcas citadas nestas especificações constituem apenas referência, admitindo-se outras previamente aprovadas pela FISCALIZAÇÃO.

A administração da obra compreende todas as atividades necessárias para a gestão e coordenação dos serviços da obra, garantindo o cumprimento do cronograma físico-financeiro, o atendimento às normas técnicas e de segurança, e a qualidade dos serviços executados.

Serviços inclusos:

- Acompanhamento diário da execução dos trabalhos por profissional técnico habilitado.
- Supervisão dos operários, serviços terceirizados e entregas de materiais.
- Controle de medição de serviços, cumprimento de metas e cronogramas.
- Planejamento logístico de canteiro, armazenamento e uso racional dos recursos.
- Comunicação direta com a contratante para tomada de decisões.
- Cumprimento das obrigações legais trabalhistas, previdenciárias e de segurança do trabalho.
- Elaboração e envio de relatórios periódicos de andamento da obra, se exigido contratualmente.
- Garantia da correta aplicação dos materiais especificados no projeto.
- Resolução de imprevistos técnicos e apoio na interlocução com órgãos de fiscalização, se necessário.

Prevenção contra acidentes

Na execução dos trabalhos, deverá haver plena proteção contra o risco de acidentes com

o pessoal da CONTRATADA e com terceiros, independente da transferência desse risco às companhias e institutos seguradores.

Para isso a CONTRATADA deverá cumprir fielmente o estabelecido na legislação nacional concernente à segurança e higiene do trabalho, bem como obedecer às normas próprias e específicas para a segurança de cada serviço.

Em caso de acidente no canteiro de obras, a CONTRATADA deverá:

- Prestar socorro imediato às vítimas;
- Paralisar imediatamente a obra no local do acidente, a fim de não alterar as circunstâncias relacionadas com o mesmo;
- Solicitar imediatamente o comparecimento da FISCALIZAÇÃO no local da ocorrência.

A CONTRATADA deverá manter livre o acesso aos extintores de água, mangueiras e demais equipamentos situados no canteiro, a fim de poder combater eficientemente o fogo na eventualidade de incêndio, ficando expressamente proibida a queima de qualquer espécie de material no local das obras.

3. ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA DOS MATERIAIS E SERVIÇOS

É indispensável a observância do fornecimento de materiais e serviços que atendem as normas de qualidade, certificação internacionais, nacionais e públicas, tal como International Organization for Standardization (ISO – Organização Internacional de Normalização), Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia (INMETRO), no que couber. Além disso, especificações e recomendações dos fabricantes dos materiais, quanto à forma correta de aplicação devem ser consideradas.

3.1. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

Compreende todas as atividades de gestão, supervisão, planejamento, controle de materiais, mão de obra, logística, segurança do trabalho e acompanhamento técnico diário da obra. Inclui:

- Profissional habilitado responsável pelo acompanhamento técnico.
- Controle de medições, diário de obra e organização de canteiro.
- Acompanhamento da execução dos serviços conforme normas ABNT, SINAPI e projeto.

- Garantia de cumprimento de cronograma físico-financeiro

3.2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 Tapume em chapa de madeira osb

Execução do fechamento do perímetro da obra com chapas OSB fixadas em estrutura de pontaletes de madeira. Inclui:

- Locação do alinhamento.
- Execução da estrutura vertical com espaçamento máximo de 1,50 m.
- Fixação das chapas OSB com pregos ou parafusos galvanizados.
- Altura mínima de 2,20 m.
- Estabilidade garantida por escoras.

2.2 Placa de obra em chapa galvanizada

Montagem da placa conforme exigências legais. Processo:

- Corte e preparo da chapa galvanizada.
- Aplicação de fundo anticorrosivo.
- Pintura ou aplicação de adesivos vinílicos.
- Fixação em estrutura metálica ou de madeira tratada.
- Altura e posicionamento conforme normas de obras públicas.

3.3. MOVIMENTO DE TERRA

3.3.1. Desmatamento e limpeza mecanizada.

Serviço executado com trator de esteira para remoção de vegetação com troncos até 15 cm:

- Varredura inicial da área.
- Corte da vegetação.
- Enleiramento e bota-fora para área indicada.
- Nivelamento leve.

3.3.2. Regularização e compactação do subleito

Procedimentos:

- Remoção de material solto.
- Umedecimento do solo até atingir umidade ótima.

- Compactação com rolo vibratório até atingir grau mínimo de compactação exigido (\geq 95% Proctor).

3.4. SISTEMA DE PISO E CALÇADAS

3.4.1. Plantio de grama batatais em placas

- Preparo do solo.
- Nivelamento manual.
- Instalação das placas justapostas.
- Irrigação inicial e manutenção até pegamento.

3.4.2. Lastro de concreto

- Execução de lastro com concreto magro de 3 cm.
- Lançamento e adensamento com vibrador manual.
- Sarrafeamento para nivelamento..

3.4.3. Passeio em concreto estampado

- Concreto usinado sem armadura, espessura 8 cm.
- Moldagem in loco.
- Aplicação de molde para estampa.
- Selador final.

3.4.4. Colchão de areia

- Espalhamento da areia.
- Nivelamento com régua.
- Controle de espessura.

3.4.5. Piso intertravado sextavado 10 cm

- Execução de base regularizada.
- Distribuição das peças sextavadas.
- Compactação com placa vibratória.
- Aplicação de pó de pedra para rejuntamento.

3.4.6. Piso podotátil de borracha

- Corte e limpeza da base.
- Aplicação da argamassa colante.

- Assentamento do piso direcional e de alerta.

3.4.7. Meio-fio com sarjeta extrusada

- Execução mecanizada com extrusora.
- Sarjeta de 30x8 cm e meio-fio 15x10 cm.
- Acerto da faixa lateral de 0,45 m.

3.5. PAREDES DE ALVENARIA

3.5.1. Execução de alvenaria de vedação com blocos cerâmicos 9x19x19 cm

- Assentamento com argamassa preparada em betoneira.
- Amarração das fiadas.
- Verificação contínua de prumo e nível.
- Execução apenas onde previsto em projeto (pequenas contenções e fechamentos).

3.6. REVESTIMENTOS

3.6.1. Chapisco

- Aplicação manual com colher.
- Traço 1:3.
- Umedecimento prévio da base.

3.6.2. Massa única / emboço

- Traço 1:2:8, espessura 45 mm.
- Aplicação com mestras.
- Sarrafeamento.
- Preparação para pintura ou proteção de elementos expostos.

3.7. GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO

3.7.1. Execução de guarda-corpo metálico com 1,10 m de altura

- Montantes tubulares.
- Travessa superior e grades horizontais/verticais.
- Fixação com adesivo estrutural epóxi.
- Pintura anticorrosiva quando previsto.

3.8. MOBILIÁRIO URBANO

3.8.1. Instalação de banco metálico com encosto, 1,60 m de comprimento, em tubo de aço

carbono com pintura eletrostática, sobre piso de concreto existente.

- Locação da base do equipamento;
- Realização de furos nos locais a serem fixados;
- Fixação do equipamento sobre a base com chumbador mecânico.

3.9. ACADEMIA AO AR LIVRE

3.9.1. Instalação de equipamentos conforme SINAPI

- Simulador de caminhada triplo;
- Rotação diagonal dupla;
- Placa orientativa;

Todos fixados sobre base concreta com chumbadores metálicos.

3.10. PINTURA DE PISO EPÓXI

Aplicação com preparo da superfície, primer epóxi e duas demãos de tinta nas cores:

- Amarela, azul e cinza.

3.11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Instalação de cabos de cobre 2,5 mm²
- Abertura de valas, eletrodutos e caixas.
- Instalação de 22 postes postes de aço cônico contínuo curvo duplo, flangeado, h=9m.
- Fixação com base de concreto.
- Testes finais de iluminação

3.12. PAISAGISMO

3.12.1. Grama batatais

- Preparo e adubação da terra.
- Implantação das placas.

3.12.2. Plantio de árvore ornamental > 4 m

- Abertura de berço.
- Tutoramento.

3.20. SERVIÇOS FINAIS

3.20.1. Limpeza final da obra

A limpeza final da obra é dividida em etapas. A pré-limpeza consiste na remoção de todos

os entulhos e materiais excedentes do canteiro. A limpeza grossa é a remoção de respingos de tinta, argamassa e rejunte de pisos, louças e esquadrias. A etapa final é a limpeza fina, que inclui a lavagem e o polimento de vidros, metais e louças. O objetivo é a entrega do imóvel em plenas condições de uso imediato, com um aspecto visual limpo e organizado.

4. ENTREGA DA OBRA

O local da obra deverá ser entregue em perfeito estado de conservação e limpeza, compreendendo serviços de varrição, remoção, lavagem, e outros, conforme orientação da FISCALIZAÇÃO.

5. PRESCRIÇÕES DIVERSAS

Todas as imperfeições decorrentes da obra – por exemplo: os revestimentos específicos, redes hidráulicas, redes sanitárias, redes de energia, entre outras – deverão ser corrigidas pela CONTRATADA, sem qualquer acréscimo a ser pago pela CONTRATANTE.

Parintins, 11 de novembro de 2025.